



Urząd Miejski w Golinie

ul. Nowa 1, 62-590 Golina, tel.: 63 241 80 95, e-mail: golina@golina.pl, strona internetowa: www.golina.pl

BNiOŚ.6733.15.2022

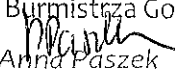
Golina, dnia 23.01.2023 r.

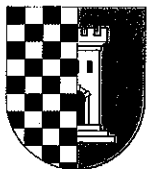
OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie
wydania decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zawiadamiam, że w dniu 28.12.2022 r. na wniosek Pełnomocnika Przemysława Przybyszewskiego, ul. 1 Maja 46, 62-590 Golina, występującego w imieniu i na rzecz Gminy Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku mieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny, na części działki nr ewid. 47/1, obręb geodezyjny Węglewskie Holendry, gmina Golina.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) strony mają prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, w tym możliwość wniesienia uwag i wniosków w przedmiotowej procedurze w terminie do dnia 14.02.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina (pokój 7).

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Paszek
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Urząd Miejski w Golinie

ul. Nowa 1, 62-590 Golina, tel.: 63 241 80 95, e-mail: golina@golina.pl, strona internetowa: www.golina.pl

BNiOŚ.6733.15.2022

Golina, dnia 23.01.2023 r.

ZAWIADOMIENIE

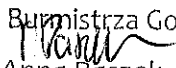
o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie
wydania decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) oraz art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

zawiadamiam

że w dniu 28.12.2022 r. na wniosek Pełnomocnika Przemysława Przybysławskiego, ul. 1 Maja 46, 62-590 Golina, występującego w imieniu i na rzecz Gminy Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku mieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny, na części działki nr ewid. 47/1, obręb geodezyjny Węglewskie Holendry, gmina Golina.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) strony mają prawo czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, w tym możliwość wniesienia uwag i wniosków w przedmiotowej procedurze w terminie do dnia 14.02.2023 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golinie, ul. Nowa 1, 62-590 Golina (pokój 7).

Z up. Burmistrza Goliny

Anna Pászek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują (za dowodem doręczenia):

1. Pełnomocnik Przemysław Przybysławski, ul. 1 Maja 46, 62-590 Golina
2. Gmina Golina – Katarzyna Miller-Walczak, ul. Nowa 1, 62-590 Golina
3. Gmina Golina – Daniel Szulc, ul. Nowa 1, 62-590 Golina
4. a/a

(Projekt)
DECYZJA NR 15/2022
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

u s t a l a m
na rzecz

Gminy Golina ul. Nowa 1, 62-590 Golina

lokalizację inwestycji celu publicznego

na części działki nr ewid. 47/1 (w obszarze A, B, C, D), obręb geodezyjny Węglewskie Holendry,
gmina Golina

jako zamierzenie polegające na

przebudowie budynku mieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Zabudowa mieszkaniowa

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szczególne ustalenia dla planowanej inwestycji:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla planowanej inwestycji: istniejąca, bez zmian,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu objętego decyzją: istniejąca, bez zmian,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki: 60%,
 - d) obszar realizacji inwestycji w obszarze (w obszarze A, B, C, D) około 1 120 m²,
- 2) budynek mieszkalny:
 - a) jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku od gruntu: istniejąca, bez zmian,
 - c) maksymalna wysokość budynku od gruntu do kalenicy: istniejąca, bez zmian,
 - d) maksymalna szerokość elewacji frontowej: istniejąca, bez zmian,
 - e) geometria dachu: istniejąca, bez zmian,
- 3) zagospodarowanie terenu:
 - a) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych, chodników, parkingów oraz niezbędnej infrastruktury technicznej;
 - b) linie rozgraniczające teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem;

Należy uzyskać wynikające z przepisów szczególnych zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) nieruchomości położona jest na terenach objętych formą ochrony przyrody:
 - Dyrektywa Ptasia PLB300002 Dolina Środkowej Warty,
 - Dyrektywa Siedliskowa PLH300009 Ostoja Nadwarciańska.
- b) teren wnioskowany nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania mas ziemnych, poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- c) Działka nr 75/3 w południowej części zlokalizowana jest:

j) Należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal w budynku mieszkalnym.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- b) Inwestycja może być zrealizowana na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.);
- c) Obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach;
- d) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które mogłyby zakłócać korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych;
- e) Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które maksymalnie wyeliminują oddziaływanie na środowisko poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- f) Planowana inwestycja powinna być zgodna z warunkami technicznymi i przepisami BHP oraz spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
- g) Obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 23.01.2023 r. nr BNiOŚ.6733.15.2023;
- h) Zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 23.01.2023 r. nr BNiOŚ.6733.15.2023;
- i) Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią ciągłą na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 i literami A-D stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanej inwestycji,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie,
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 28.12.2022 roku Gmina Golina, ul. Nowa 1, 62-590 Golina, reprezentowana przez Pełnomocnika Przemysława Przybysławskiego, ul. 1 Maja 46, 62-590 Golina, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie budynku mieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny, na działce nr ewid. 47/1, obręb geodezyjny Węglewskie Holendry, gmina Golina.

Działka o numerze ewidencyjnym 47/1 w obrębie Węglewskie Holendry posiada powierzchnię 0,7300 ha i w ewidencji gruntów stanowi: grunty rolne zabudowane Br-RVI.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.). Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami,

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- a) nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- b) nieobjętym ochroną konserwatorską;
- c) nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- d) nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- e) nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- f) niezagrażonym osuwaniem się mas ziemnych;
- g) nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- h) objętym formą ochrony przyrody.

W toku postępowania uzyskano następujące uzgodnienia lub/i opinie organów z zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole;
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Zarządu dróg powiatowych w Koninie;
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Starosty Konieńskiego;
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu;
- Projekt decyzji wysłano do uzgodnienia do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Błażej Wojdak - osoba uprawniona, o której mowa w art. 5 ust. 4 ustawy.

mgr inż. Błażej Wojdak

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie warunków zabudowy.

Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonym terenem inwestycji.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Pełnomocnik Przemysław Przybysławski, ul. 1 Maja 46, 62-590 Golina
2. Gmina Golina - Katarzyna Miller-Walczak, ul. Nowa 1, 62-590 Golina
3. Gmina Golina - Daniel Szulc, ul. Nowa 1, 62-590 Golina
4. a/a

**KOPIA
MAPY ZASADNICZEJ**

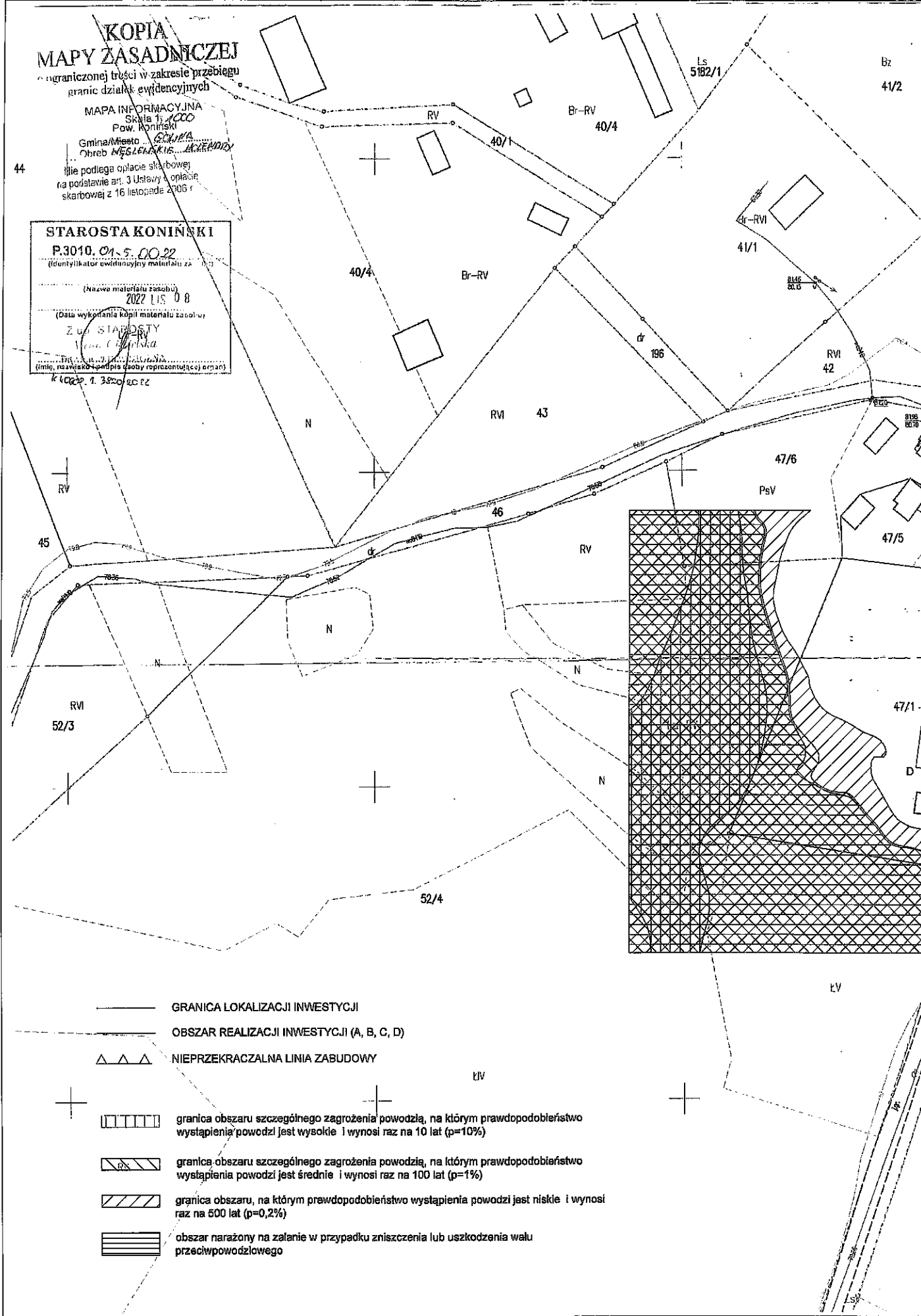
o granicznej treści w zakresie przebiegu
granic działek ewidencyjnych

MAPA INFORMACYJNA
Skala 1:1000
Pow. Koninński

Gmina/Miasto *Gmina Konin*
Obwód *Konin*

44
nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie
skarbowej z 16 listopada 2006 r.

STAROSTA KONIŃSKI
P.3010.01.5.00.22
(identyfikator ewidencyjny materiału za ...)
(nazwa materiału zasobu) 2022 LIS 0 8
(Data wykonania kopii materiału zasobu)
Z USŁ. STAROSTY
Miejscowość *Konin*
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
Kierownik *A. B...*



- GRANICA LOKALIZACJI INWESTYCJI
- OBSZAR REALIZACJI INWESTYCJI (A, B, C, D)
- ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)
- ▨ granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%)
- ▧ granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%)
- ▨▨▨▨ obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego